



## Ensemble Immo en 1 lot - 4 appt terrain 759m2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 398,000

### Localização

Country:	França
CEP:	97351
Adicionado:	22/03/2024

#### Informação adicional:

En Guyane, à Matoury (97351), SAFTI vous propose un "immeuble urbain" dans une commune dynamique, pourvue de Maisons de santé, établissements scolaires et péri-scolaires. (commodités et services facilitant le quotidien)<br />Sur une parcelle de près de 760m<sup>2</sup> est installée une construction en R+1 réhabilitée en 2008 avec permis de construire, composée de 4 appartements : 1 T1 de 32m<sup>2</sup> coin terrasse, 2 T3 de 57 & 59m<sup>2</sup>, et à l'étage un T4 de 73m<sup>2</sup> + Balcon terrasse de 20m<sup>2</sup>, soit 221 m<sup>2</sup> au total et un rapport locatif approchant les 3000€<br />(le T1 et l'un des T3 peuvent être réunis au RDC, une ouverture existe)<br />Terrain clôturé, secteur calme au bourg, portail électrique et interphone. Personnes à mobilité réduite peuvent être accueillie au RDC<br /><br />Mes autres biens : <https://www.safti.fr/votre-conseiller-safti/alain-peressoni>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

### Comum

Pés quadrados acabados:	221 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	759 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1269158

