



## Clínica Dentária em Leiria próximo ao estádio



### Informações do Revendedor

|                   |  |
|-------------------|--|
| Name:             | AliasHouse - Real Estate   |
| e-mail:           | geral@aliashouse.pt  |
| Nome da Empresa:  |  |
| País:             | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefone:         | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Alugar        |
| Preço:        | USD 10,881.04 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Leiria     |
| Adicionado:            | 04/04/2024 |

#### Informação adicional:

Loja com cerca de 400 m<sup>2</sup>, totalmente equipada e mobilada para funcionamento de clínica dentária. O imóvel está localizado numa zona de comércio e serviços, bastante movimentada.

A loja esta legalizada conforme a regularização de clínica médica com licença necessária para atuar no ramo de medicina dentária. Incluindo todo os equipamentos como por exemplo: cadeiras dentárias, equipamento cirúrgico, equipamento para raio x e Etc.

O espaço é dividido em:

Hall de entrada que do acesso a receção e as demais salas.

Possui 6 salas sendo que (4 para consultórios, um espaço infantil, e uma sala de raio X);

3 casas de banho (1 vestiário pessoal, 1 com acesso a mobilidade reduzida e outra casa de banho para



compartilhar);

8 vagas para estacionamento;

A clínica conta com uma carteira de clientes há mais de 10 anos de atividade, que ira ficar com o novo dono. Os equipamentos dentários são de alta performance, muito bem estimados e em bom estado de funcionamento, com as devidas inspeções em dia.

Podendo ainda o imóvel ser arrendado por 10.000€ mensal.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Marrazes e Barosa)

Marrazes e Barosa são duas freguesias que fazem parte do concelho de Leiria, em Portugal. Marrazes, localizada a nordeste do centro de Leiria, é uma das freguesias mais populosas da região, caracterizada por uma área residencial com diversos serviços e comércio, incluindo escolas, supermercados e pequenas empresas. Além disso, possui algumas zonas industriais que contribuem para a economia local. Apesar de predominantemente residencial e comercial, Marrazes oferece opções de lazer, como parques e espaços verdes, além de associações culturais que promovem eventos para a comunidade.

Por outro lado, Barosa, situada ao sul do centro de Leiria, é uma freguesia mais rural, marcada pela paisagem agrícola com campos e pequenas propriedades. A atividade agrícola é essencial para a economia local, com destaque para a produção de vinho e outros produtos agrícolas. Uma das principais atrações de Barosa é a Mata Nacional de Leiria, que oferece trilhas para caminhadas e áreas para piquenique, além de sua fonte termal, que atrai visitantes em busca de águas terapêuticas.

Essas duas freguesias contribuem para a diversidade e riqueza cultural do concelho de Leiria, cada uma com suas características únicas e atrativos.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
Categoria Energética: B

#ref:AH2416-AD

## Comum

Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 200 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2416-AD



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

