



## Fonds de commerce du bar "Le Tropical"



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 179,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
Cidade: Cosne-Cours-sur-Loire  
CEP: 58200  
Adicionado: 05/04/2024

### Informação adicional:

Situé à Cosne sur Loire, deuxième plus grande ville du département, en plein centre-ville, dans la rue la plus passante et animée de la ville, je vous propose à la vente le fonds de commerce du bar « Le Tropical ».<br />Cet établissement, très fréquenté et connu de tous, exploite à l'heure actuelle uniquement sa partie bar (avec Licence 4) ; chiffre d'affaire très intéressant ainsi que bon rendement ; il est cependant possible pour une rentabilité encore plus conséquente de développer deux activités supplémentaires :<br />- La partie « snack » pour laquelle une cuisine équipée est disponible<br />- La location des logements situés au-dessus du commerce. (150m<sup>2</sup> prêts à être exploités)<br /><br />Les plus qui attirent de la clientèle régulièrement:<br />- Des animations de la municipalité ; organisations de concerts, etc.<br />- Les marchés, deux fois par semaine.<br /><br />Appelez-moi pour plus d'informations.<br />Du Lundi au Samedi de 09H00 à 19H00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC

Honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum



Pés quadrados acabados: 230 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1221762

