



## Wine Storage and Marketing Facilities in Sangalhos - Anadia, Aveiro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,517,609.45

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Anadia
Adicionado:	06/04/2024

#### Informação adicional:

O imóvel conhecido como as 'Caves do Freixo', pela empresa que aí laborava, corresponde a Instalações industriais destinadas ao armazenamento e comercialização de vinho, com uma área bruta de construção total de 10.512m<sup>2</sup>, dividido por 3 edifícios distintos:

O edifício, (A), à face da EN235, que funciona como entrada pública principal, apresenta no piso térreo as áreas sociais, com sala de recepção de clientes e bar, cozinha, armazém de apoio e pátio interior, pátio este que permite uma boa iluminação natural dos espaços internos. No piso 1 situam-se os gabinetes, laboratórios e várias salas de apoio.

Em termos estruturais, apresenta uma estrutura em betão armado, com paredes em alvenaria de tijolo e cobertura inclinada revestida a telha cerâmica. A nível de acabamentos, os pavimentos encontram-se revestidos na sua maioria a material cerâmico, embora em alguns espaços o pavimento esteja revestido a alcatifa ou a madeira. As paredes são rebocadas e pintadas ou revestidas a material cerâmico.

A tardoz deste edifício encontra-se um outro, (B), de 3 pisos, sendo um térreo e 2 pisos em cave. O piso térreo é formado por várias naves industriais com pé direito de 5m aproximadamente, possuindo 2 cais de cargas e descargas a tardoz, com acesso por um logradouro. Os pisos de cave, com acesso quer por escadas, quer por monta-cargas, apresentam um pé direito de cerca de 3m, e constituem as caves de vinho propriamente ditas.



A estrutura é em betão armado, com paredes em alvenaria de tijolo e cobertura composta por painéis tipo 'sandwich', assente sobre estrutura metálica. O pavimento é em betonilha afagada e as paredes são rebocadas e pintadas. Alguns espaços possuem tecto em abóboda.

Estes dois edifícios encontram-se ligados entre si, ao nível do piso -1.

O 3o edifício, (C), encontra-se separado dos outros 2 edifícios, pela Rua do Pedregal. É constituído por 2 armazéns, com entradas distintas, e onde se encontram cubas de cimento de armazenamento de vinho. Estes armazéns possuem estruturas de betão armado e paredes em alvenaria. No que respeita à cobertura, parte é em fibrocimento assente em estrutura metálica e outra parte com estrutura em madeira revestida a telha cerâmica.

O imóvel possui duas entradas de veículos independentes, uma pela EN235 e outra pela Rua Pedregal. Localizado no centro da freguesia de Sangalhos, junto à EN235, estrada que liga os Concelhos de Oliveira do Bairro, Anadia e Mealhada, ficando ainda próximo do nó de acesso da AE A1 (Lisboa/Porto) e do IC2.

Categoria Energética: B

#ref:LANE\_7466\_V

## Comum

Pés quadrados acabados: 11090 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 12210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7466\_V

