



Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 596,525.78

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Marco de Canaveses
Adicionado:	20/04/2024

Informação adicional:

Quinta no Douro com projeto aprovado para um Hotel Rural de 5 estrelas com 15 quartos, 2 praias fluviais, ancoradouro e vistas sublimes em todas as divisões. Licença para plantar 1,5 hectares de vinha. Localização privilegiada a 60 Km (cerca de 1 hora) do Porto e a 4 km da Vila de Alpendurada.

Os atuais proprietários dessa quinta passaram já um longo processo de cerca de 5 anos para conseguir a Licença do Turismo para construir Hotel Rural de 5 Estrelas, a aprovação da Câmara Municipal para o projeto de arquitetura, a aprovação do Instituto do Vinho verde para plantar 1,5 hectares de vinha, a aprovações da Associação Portuguesa do Ambiente para melhorar os 300 m de zona ribeirinha, construir patamares para plantar vinha e melhorar o caminho que desce até ao rio. Tranquilidade e silêncio absoluto.

Relativamente ao projeto aprovado para o Hotel, este tem capacidade aprovada para 15 Suítes (12 no edifício Principal, 2 na 'Casa do Verde' 1 na 'Casa da Aguardente') e pré-aprovação para aumentar até 17 quartos (13+3+1)

Informação relativa ao terreno: 46.600 m² Área de construção:

Edifício principal: 1.280m² / 3 pisos

Edifícios secundários

Casa do Verde (Moradia com 2 suítes): 184m² / 2 pisos

Casa da Aguardente (Moradia com 1 suíte): 125m² / 1 piso

Num total de 1.589 m²

PRONTO A CONSTRUIR

Categoria Energética: F



#ref:QUIAS001.a

Comum

Quartos de dormir:	15
Banheiro:	16
Pés quadrados acabados:	1589 m ²
Tamanho do lote:	46600 m ²

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIAS001.a

