



## Grande maison contemporaine sur un jardin paysagé



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 798,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gradignan
CEP:	33170
Adicionado:	27/04/2024

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.<br /><br />Implantée sur un terrain paysagé, cette grande maison contemporaine présente un extérieur soigné comprenant deux places de parking, un garage, ainsi qu'un spa extérieur pour des moments de détente privilégiés.<br /><br />Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial avec un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et une buanderie. L'étage se compose d'une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un toilette. <br /><br />Deux studios meublés dotés d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).<br /><br />Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 798 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1997

### Comum

Quartos de dormir: 5



Banheiro: 4  
Pés quadrados acabados: 213 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1297166

