



## Moradia T4 geminada com piscina, para venda, na Maia



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 780,906.48

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Moreira
Adicionado:	02/05/2024

#### Informação adicional:

O empreendimento Oliveiral, perto da cidade e da natureza, é o sítio ideal para uma vida perene. É o chão fêrtil que, quando semeado, tal como as oliveiras, traz um futuro sôlido e constante.

Com 19 lotes com &acirc;reas entre os 244 e os 568 m<sup>2</sup> e com &acirc;reas de constru&ccedil;&atilde;o entre 270 e 344 m<sup>2</sup>, o Oliveiral pretende trazer aos seus habitantes moradias com quatro quartos que &nbsp;ser&atilde;o ideais para passar tempo de qualidade em fam&iacute;lia, com espa&ccedil;os exteriores plantados com oliveiras, bem como piscina em cada casa: &nbsp;uma casa para viver e para semear o futuro.

As moradias em banda &nbsp;comungam &nbsp;do bom gosto e da contemporaneidade &nbsp;que caracterizam o Oliveiral, oferecendo &nbsp;uma solu&ccedil;&atilde;o mais pragm&acirc;tica e vers&acirc;til &nbsp;dos espa&ccedil;os.

Com uma localiza&ccedil;&atilde;o privilegiada na Maia, o Oliveiral desfruta de uma luminosidade que s&ocirc; &acirc;vel na natureza e &acirc; essa jun&ccedil;&atilde;o de natureza com cidade onde reside a grande virtude deste empreendimento: dois mundos num s&ocirc; lugar. Assim, rodeados por oliveiras e exteriores com piscina, a sa&uacirc;de e o ar puro juntam-se &agrave; privacidade.



<p>Aeroporto do Porto a 5 minutos e centro do Porto a 18 minutos.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área Terreno: 363 <sup>m2</sup><br>Área: 270 <sup>m2</sup><br>Área de Implantação: 158 <sup>m2</sup><br>Área de Construção: 270 <sup>m2</sup><br>Quartos: 4<br>Banhos: 4<br>Garagem: 2<br>Eficiência Energética:

A+<br></p><div>DETALHES:<br><ul>

<li>Três frentes;</li>

<li>Quatro quartos;</li>

<li>Arrumos;</li>

<li>Estacionamento para 2 viaturas com 35.30 m2;</li>

<li>Piscina privativa com 11.40 m2.</li>

</ul>

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Construído: 2026

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 4  
Pés quadrados acabados: 270 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 363 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T7939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T7939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05114-8



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

