



## Idéal investisseur



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 396,341.98

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Luynes
CEP:	37230
Adicionado:	06/05/2024

#### Informação adicional:

En hyper centre de Luynes, investissez dans cette surprenante maison sur 3 niveaux avec la possibilité de faire 3 logements indépendants. Elle est composée d'une entrée indépendante donnant sur un escalier qui dessert les 3 niveaux :  
- Au rez de chaussée d'environ 200 m<sup>2</sup> : un studio d'enregistrement professionnel comprenant plusieurs pièces (des salles d'enregistrement creusées dans la roche, une régie à la place d'une ancienne banque...), une lingerie et un WC.  
- Au premier étage : un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC et une cuisine donnant sur un coin terrasse.  
- Au deuxième étage : une pièce anciennement une cuisine, un WC, une salle d'eau et trois chambres dont deux en enfilades.  
Les autres atouts : chauffage gaz, proximité immédiate avec les commerces et le transport Fil Bleu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	298 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 137 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T504184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T504184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1018034

