



## Casa T3 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 204,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 510,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ovar
CEP:	3880-921
Adicionado:	12/05/2024

Informação adicional:

Moradia T3 – Praia do Furadouro | Ovar

Encante-se com esta excepcional moradia geminada, localizada na praia do Furadouro, em Ovar.

Se sonha com um novo lar, onde não falta espaço exterior para desfrutar de prazerosos momentos junto da família e amigos, com tranquilidade e segurança, esta moradia pode ser para si!

Trata-se de uma moradia de 3 frentes, inserida no condomínio Pinhal do Furadouro, rodeado de espaços verdes, piscina, campo de ténis, basquetebol e salão de festas.

Foi cuidadosamente projetada para lhe proporcionar um estilo de vida que privilegia a harmonia, o conforto e a privacidade, rodeada de jardins, num local verdadeiramente especial.

Inserir-se num lote de 575 m<sup>2</sup> e distribui-se por 2 pisos, com áreas amplas, funcionais e muita luminosidade conferida pela excelente exposição solar.

No rés-do-chão conta com uma sala de estar integrada com a sala de jantar e ainda uma zona de barbecue muito agradável, com acesso direto ao terraço/jardim. Todas estas áreas estão integradas em perfeita sintonia.



---

Cozinha totalmente equipada. Uma suite ampla, com roupeiro embutido.

No primeiro andar conta com o hall de distribuição e 2 master suites com roupeiros embutidos e acesso direto a um maravilhoso terraço/ solário privados, virados a sul.  
Todos os wc's têm luz direta.

Vai surpreender-se com o espaço exterior, composto por um amplo logradouro para desfrutar de prazerosas refeições em perfeita comunhão com a natureza, um bonito jardim e ainda uma zona onde foi instalada uma pérgula que abriga um Jacuzzi para 5 pessoas.

Esta moradia de charme, está equipada com ar condicionado, aquecimento central, recuperador de calor na sala de estar, aspiração central, bomba de calor, caixilharia em alumínio com vidro duplo, estores elétricos, sistema de rega automática no jardim, 8 painéis solares, sistema de alarme e vídeo vigilância 24h.

Com uma classificação energética B, apresenta um excelente isolamento térmico e acústico.

Possui também uma garagem fechada para 1 viatura e 3 lugares e estacionamento no pátio.

Nas proximidades (600 mts) encontra o mercado municipal, o centro de saúde e farmácia, bem como outro comércio e serviços. Conta também com o parque urbano de Ovar e uma ciclovia que liga o Furadouro a Esmoriz.

É uma excelente oportunidade para viver numa zona residencial de prestígio, a menos de 700 metros da praia, bem como excelentes e rápidos acessos às principais vias quer para norte, quer para sul.

Parece-lhe bem?  
Espero por si!

A minha missão enquanto consultora independente na rede IAD Portugal é ser um contributo ativo na procura e apresentação das melhores soluções em total alinhamento com as necessidades e desejos dos meus clientes, sejam eles vendedores ou compradores, garantindo segurança e tranquilidade. Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, com base na partilha, por isso, trabalho com todas as agências / consultores detentores de licença AMI.

O Grupo IAD conta hoje com mais de 20 000 consultores imobiliários em 8 países e tem por base um modelo plenamente inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI. Beneficie de um serviço completo e descomplicado.

Até breve!  
#ref: 118748  
Construído:

2012

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 204 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T90707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

118748

