



## Moradia T4 em Murches num condomínio fechado com piscina e jardim



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,200,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Alcabideche
Adicionado:	16/05/2024

### Informação adicional:

Moradia Nova T4 de arquitetura moderna e linhas direitas, localizada num condomínio fechado com piscina e jardim, numa zona tranquila, com bons acessos e infraestruturas, a apenas 5 minutos da autoestrada A5 que liga Cascais a Lisboa e a 20 minutos de Lisboa.

A Casa esta situada num condomínio privado constituído por 5 moradias rodeadas de uma zona jardinada e uma piscina descoberta de uso comum a todo o condomínio. As Casas foram desenhadas a partir da fusão harmoniosa de vários conceitos arquitetónicos de inspiração mediterrânea, tendo sido pensada para garantir uma vivência de harmonia e comunidade.



Este anúncio destina-se a MORADIA A, que conta com uma área bruta de construção de 476m<sup>2</sup>, muito bem distribuída pelos seus três pisos, o que faz esta casa reunir em si tudo o que sempre procuramos numa casa.

No piso zero (rés-do-chão) encontramos um hall de entrada com 9m<sup>2</sup>, sala ampla com 51m<sup>2</sup> e com acesso direto para jardim e piscina, cozinha mobilada e equipada com acesso direto para um terraço com churrasqueira, uma casa de banho social e um quarto em suíte com 21m<sup>2</sup>.

No primeiro andar encontramos o hall de circulação, um quarto em suíte com 23m<sup>2</sup> com roupeiro embutido e terraço, dois quartos com 17m<sup>2</sup> cada e roupeiros embutidos.

No piso inferior (Cave) encontramos uma lavandaria com 25m<sup>2</sup>, sala técnica com 12m<sup>2</sup>, uma casa de banho social, uma zona de estendal e garagem com 28m<sup>2</sup> para dois carros.

As Moradias são construídas com recurso a materiais nobres e com ótimos acabamentos, como Caixilharia em alumínio lacado, com vidro duplo Sunguard HP laminado com caixa de ar gás Argon e estores elétricos isotérmicos, painéis solares, porta de entrada blindada de alta segurança, vídeo porteiro, alarme CCTV IP e controle domótica KNX, aspiração central, ar condicionado (frio) por ventilador-convetor, lareira da UNICHAMA, cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH, bancada de cozinha em silestone, piso radiante a água (quente) em toda a casa habitável, sanitários suspensos branco terrace 'Jacob Defalon Paris' e outros

O Condomínio Murches - Cascais, está situado no concelho de Cascais, entre a serra de Sintra e o oceano Atlântico, inserindo-se numa área residencial onde o cheiro do mar se mistura com os aromas da serra.

Devido a sua localização o condomínio fica próximo da referenciada praia do Guincho (5 minutos de carro), da Vila de Cascais, reputada pela sua esplêndida praia de areia branca, pelas inúmeras lojas e encantadoras ruas de comércio e pelo seu cosmopolitismo, do Estoril que constitui um centro turístico de renome internacional e onde se situa o maior casino da Europa, e de Sintra, classificada como Património Mundial pela UNESCO.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: A+

#ref:AH2412-CN

Novo:

Construído: 2017

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 363 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 4195 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2412-CN



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

