



Bahia 75 ha fazenda de cacau, vista mar - 13131



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 4,459,400

Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Nordest
Adicionado:	04/04/2024

Informação adicional:

Propriedade do Brasil na Bahia - Ilhéus 75 ha fazenda de cacau com vista para o mar à venda - compre uma fazenda e emigre

Sonha em emigrar? Você quer construir uma existência para poder ganhar a vida com isso? Então esta bela fazenda orgânica em uma fantástica localização panorâmica é ideal para você! Natureza pura - um pequeno paraíso com muitas plantas e animais exóticos está à procura de um comprador. Quem aprecia esta beleza natural. Existem 2 fontes de renda, a fazenda com produção de cacau, onde você pode cultivar outras coisas se quiser. Além de um pequeno restaurante de excursões com terraço e vista panorâmica para o mar, além de 2 quartos.

Os atuais proprietários criaram um paraíso natural ao longo dos anos. Mas agora é hora de parar e se aposentar. Se desejar, o vendedor treinará o comprador e o aconselhará.

Esta fazenda é totalmente administrada. Dependendo da época da colheita, entre 3 e 12 homens trabalham na fazenda. Nos últimos 3 anos, foram feitos investimentos em cacau jovem e resistente. As



primeiras plantas enxertadas já estão dando os primeiros frutos. Estamos trabalhando para uma meta de 30 Ha. Cacau resistente moderno. Se você continuar trabalhando em direção ao objetivo especificado, isso será alcançado em 3 a 4 anos. As colheitas estão crescendo a cada ano. Mesmo com o preço do cacau muito baixo hoje, a fazenda se paga. Com o aumento da produção, a renda melhora continuamente. A fazenda é cultivada organicamente, totalmente sem fertilizantes artificiais e sprays químicos. Os transportes são realizados com mulas próprias.

A seringa (plantação de borracha) é antiga, mas dá uma boa renda para um seringueiro (cortador de borracha).

Tanto o cacau seco quanto a goma são recolhidos pelos compradores na fazenda.

A fazenda é administrada e pode ser tomada imediatamente. Além disso, o comprador compra a empresa existente que possui esta propriedade. Assim, o imposto de transmissão de bens imóveis não se aplica e o comprador assume todas as concessões e contratos.

Tudo está lá para operar a plantação de cacau e borracha. O restaurante pode, mas não necessariamente, continuar funcionando.

Dependendo do acordo com carro Toyota 4x4 e barco a motor de alumínio com motor Yamaha de 40 HP. A mansão fica em um dos pontos mais bonitos de Ilhéus, com vista para os rios Santana e Cachuera, cidade e mar.

É possível pagar o preço de compra total ou parcialmente na Europa.

Se desejar, uma visita online é possível.

Comum

Tamanho do lote: 750000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

