



## Barra Velha restaurante com terraço - 10334R



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 850,000

### Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Sul
Adicionado:	10/12/2022

#### Informação adicional:

Imóveis Propriedade sul do Brasil Barra Velha restaurante com terraço 300 m da praia - mar, para venda. Ambos os terrenos, um com o Restaurante e outro com a casa (sobrado), ficam de rua para rua. O Restaurante rústico moderno é até hoje em ininterrupto funcionamento, e servindo a La carte, desde 1999.

Em 2007 foi feita uma reforma geral. Todo o Restaurante, lugares para 70 pessoas, é completo equipado, seja Salão incluindo o Bar (90mq), cozinha (24 mq), espaço livre (99,5 mq), depósito (18 mq), Toaletes e Fraudaria (8 mq), espaço para lavagem de louça (6,5 mq) e lavanderia 4 mq). O terreno todo tem em total 252 mq.

O Salão: 12 mesas, 4 bancos e 46 cadeiras, importados e feito em madeira nobre. 1 Ar condicionado, 2 sets de toalhas de mesa para todas as mesas, bastante talheres e pratos. O espaço livre – Biergarten possui 3 mesas de mármore com seis bancos, inclusive Toalhas de mesa. O Bar: Computador com Internet, programa de gastronomia e impressora fiscal, 1 Ar condicionado, 1 Freezer grande para cerveja, 1



Freezer grande (porta vidro) para refrigerante, 1 Adega de vinho, 1 Freezer média (gelo e Bebida quente), 1 Chopeira completo, 1 espremedor de suco, 1 liquidificador, 2 pias para lavar copos, suficientes taças para vinhos, espumantes e copos para sucos, água, refrigerantes e cervejas, e muito mais. A Cozinha: 1 Forno combinado industrial, 2 Fritadeira industrial, 4 Micro-ondas, 1 Chapa grande, 1 Forno a gás 6 bocas, 1 Geladeira, 1 Freezer, 2 Pias, bastante pratos, talheres, panelas e muito mais utensílios de cozinha. O depósito: 5 Freezer, 1 Geladeira, 1 Fatiador elétrico industrial, 1 Liquidificador elétrico industrial, 1 Ralador elétrico industrial, 2 Balanças, 3 instantes e 1 armário. A Lavanderia: 1 Maquina a lava roupa, 1 Mesa. Todos os equipamentos são em perfeitos condições para usar.

## Comum

Pés quadrados acabados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 252 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 10334R-K

