



## Maceio Moradia exclusiva com vista mar - 13119



### Informações do Revendedor

|                   |   |
|-------------------|---|
| Name:             | Olivier Nachbagauer   |
| e-mail:           | info@efg-immo.com   |
| Nome da Empresa:  | EfG Consulting  |
| País:             | Alemanha  |
| Experience since: | 1999  |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefone:         | +49 (171) 383-2003  |
| Languages:        | English, German   |
| Website:          | <a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>       |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | BRL 4,400,000 |

### Localização

|             |                |
|-------------|----------------|
| Country:    | Brasil         |
| Address:    | Region Nordest |
| Adicionado: | 31/10/2022     |

#### Informação adicional:

O imóvel objeto de venda se encontra no bairro de Jacarecica, a 3 km. do centro da cidade. A casa fica perto do recém construído Parque Shopping (3 Km) e dos principais supermercados, como Atacadão, Assai, Gbarbosa, e Leroy, todos no raio de 4 Km. A Região toda, foi ultimamente sujeita a várias melhorias como a duplicação da rodovia e revitalização da orla praia. O imóvel fica internamente de um condomínio fechado com poucas unidades exclusivas, cuja entrada tem uma portaria com porteiro 24 horas e câmeras de seguranças espalhadas pelo condomínio nas partes comuns e ruas de acesso, facilmente acessíveis através de um aplicativo no próprio telefone. A Lote tem uma área de 1.050 metros quadrados e uma área construída 700 metros quadrados incluindo, deck área piscina e local churrasqueira/barzinho externo. Na construção da casa, foram utilizados materiais de qualidade e durabilidade como especiais vidros azuis, marmo de Carrara branco, revestimento com tijolo a vista, piso de marmilha, luminárias de importação italiana, esquadrias de alumínio e revestimento externo com textura acrílica. A piscina tem uma dimensão externa de metros 10x10 com uma profundidade de 1,60



com prainha para espreguiçadeiras imersas na água rasa (cm 20). O revestimento da piscina é feito com mosaico (pastilhas) de várias tonalidades azul, da dimensão de cm. 2,5 x 2,5. A piscina apresenta uma borda infinita, onde a água caindo por gravidade no interno de um pequeno canal, vem re-enviada dentro um tanque de 7.000 litros que garante através de um abastecimento controlado, sempre o mesmo nível de água da piscina. O local da bomba da piscina fica enterrado e de fácil acesso através de uma escada, no interior dela encontramos a bomba elétrica de 3 cavalos e dois filtros de 150 litros Jacuzzi que garantem a cristalinidade da água. A borda perimetral da piscina é toda em mármore de Carrara com detalhes arredondados. A luminária interna é totalmente nova com 12 leds internos capazes de produzir várias tonalidade de cores, comandados por um controle remoto. A casa tem uma ampla varanda para poder fazer entretenimento de amigos, hóspedes, no completo descanso e relax dos sofás, mesas e rede. O jardim apresenta um gramado em toda sua extensão com pequenas jardineiras delimitadas por tijolos curvos estilo grego, e apresenta na entrada vários motivos de decoração com pisos, pedras, e plantas. A irrigação automática é inclusive garantida para uma caixa d'água enterrada, que fornece água para o jardim e três ciclos de irrigação diária.

## **Comum**

Tamanho do lote: 1050 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13119-K

