



Fazenda 420 hectares queda d'água - BRA11TOCA



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 5,500,000

Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Sudeste
Adicionado:	28/12/2023

Informação adicional:

Brasil propriedade agrícola para venda: fantástica fazenda com uma grande cascata e 420 hectares para comprar e emigrar!

Oportunidade única!

Uma propriedade como esta não é fácil de encontrar. Atrás da casa pode admirar a sua cascata todos os dias. Uma vista magnífica fá-lo-á feliz todos os dias.

Uma fazenda com aproximadamente 420 hectares e apenas 15 minutos do centro de Cachoeiras de Macacu é realmente única. Não deixe passar esta oportunidade!

Esta propriedade pode ser alcançada através de uma estrada de cascalho que começa no norte da cidade de Cachoeiras. Após cerca de 3 quilómetros, chega-se a um riacho de montanha e depois encontra-se a fazenda, que se assemelha a um parque nacional.

Desde 1982, esta propriedade de cerca de 420 hectares pertence a uma família de grande prestígio na



região. Devido a determinadas circunstâncias, está agora a ser vendida.

A 300 metros da casa encontra-se uma cascata impressionante. A água desce da floresta tropical para o vale. O rio é utilizado para encher a piscina. Assim, pode também utilizar uma grande piscina sem cloro para se refrescar ou nadar diretamente nas cascatas.

Dois rios atravessam a propriedade. As nascentes dos riachos estão localizadas na propriedade e, por conseguinte, estão livres de qualquer poluição.

Existem mais de 10 fontes de água potável cristalina que seriam adequadas para o engarrafamento de água mineral.

Existe a possibilidade de criar cerca de 150 vacas, o que lhe garantirá um bom rendimento.

Nas montanhas que rodeiam a quinta há prados, florestas e um depósito de granito que pode ser utilizado comercialmente durante cerca de 10 anos.

Nos meses de maio a setembro, parece que se está nos Alpes. No entanto, nesta quinta encontrará os frutos tropicais coco e cacau.

A localização é única. A região da Toca de Onça, onde a fazenda está localizada, fica acima de Cachoeiras de Macacu e é cerca de 5 graus mais fria que as temperaturas da cidade, o que é uma grande vantagem nos meses de verão.

Há várias construções na propriedade (casa principal, casa de hóspedes, casa de festas e recreação, casas para caseiro, galinheiro, garagem e casa de máquinas, área de churrasco). No entanto, todas as construções estão precisando muito de reformas. Vale a pena pensar se não seria vantajoso uma nova construção de todo o conjunto.

Há também um campo de futebol e dois lagos no terreno da fazenda.

No Brasil não existem regulamentos de construção. Por conseguinte, cabe-lhe a si decidir quais os edifícios a construir na sua propriedade.

Preço de compra: BRL 5,500,000

Comum

Tamanho do lote: 4200000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BRA11TOCA

