



Guanaqueros Complexo de férias bem estabelecido -13144



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	CLP 342,359,150

Localização

Country:	Chile
Adicionado:	11/05/2024

Informação adicional:

Viver onde os outros vão de férias.

Vida no campo. Praia. Aldeia piscatória. Natureza.

● Vive na casa principal e aluga aos veraneantes. Durante as férias de verão, em janeiro e fevereiro, a casa está totalmente reservada e há muito para fazer. Depois disso, só vêm famílias individuais - a taxa de ocupação fora do verão é baixa. Tem tempo para si. O rendimento contínuo cobre os custos de vida de uma família.

● Os hóspedes tornam-se amigos. Ficamos sempre muito contentes quando antigos hóspedes nos telefonam e perguntam se temos espaço para eles. Alguns vêm até nós para um fim de semana prolongado ou para uma viagem de negócios.



- Viver em harmonia com a natureza.
- O terreno está repleto de arbustos e árvores autóctones, adaptados ao clima do nosso semi-deserto. Reflorestamento: Reservamos 500 metros quadrados nos fundos e plantamos árvores e plantas nativas da região
- A nossa fauna é um íman para as aves. 6 espécies nidificam aqui, seja nas árvores, em recantos sob o teto ou nas muitas caixas de nidificação
- O deserto está vivo - o nevoeiro chega à noite... "Camanchaca" é o nome dado ao nevoeiro frequentemente denso que sobe do oceano à noite. Condensa-se nos telhados de metal e alimenta as nossas plantas
- Integração na sociedade.
Ninguém vive sozinho. Somos membros da câmara de turismo local e participamos em excursões organizadas por amigos da natureza e da cultura. Os fotógrafos da vida selvagem vêm até nós para ver as aves. Os artesãos vivem na porta ao lado. Um vizinho faz pão, outro "empanadas" e outro tem uma pequena carpintaria. O vizinho da direita é mergulhador e o outro é professor universitário.

Comum

Pés quadrados acabados: 85 m²
Tamanho do lote: 5010 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13144-D

