



## La Vega casa Pousada à venda - 13117



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	COP 580,784,400

### Localização

Country:	Colômbia
Adicionado:	23/05/2024

#### Informação adicional:

Colômbia Propriedade: - Casa - Hotel Pousada à venda: Casa de estilo café perto da cidade de Bogotá. Casa estilo café localizada a aproximadamente 50 km da cidade de Bogotá. O local é ideal para reformados, como quinta recreativa, ou para aqueles que querem trabalhar num escritório em casa longe da azáfama da cidade. A casa está situada a 5 km do município de La Vega a cerca de 1260 metros acima do nível do mar. A temperatura média anual é de 23 °C. O lote de 6500 m<sup>2</sup> tem uma bela vista sobre a cordilheira e está rodeado pela natureza e vegetação exótica. No lote existe uma plantação de laranja e na parte inferior há um acesso a um pequeno rio.

A área de habitação da casa é de 580 m<sup>2</sup> e distingue-se pelo seu belo conceito aberto com grandes terraços. No total existem 7 quartos com chuveiros e casas de banho sanitárias. Além disso, existe uma área social com sala de jantar e sala de estar. No exterior da casa há um jacuzzi aquecido e uma pequena piscina para crianças. A casa tem rampas de acesso para os deficientes. A casa está em muito bom estado, requer uma renovação da cozinha, que pode ser acordada durante a venda.

A casa foi recentemente herdada e pertence a dois irmãos, um deles com residência na Alemanha e o



---

outro com residência em Bogotá. Não existe atualmente nenhum residente.  
A visualização pode ser arranjada com uma semana de antecedência.

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 580 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 6500 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13117-K

