



## Longère 6 pièces 217 m2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 401,316.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bertric-Buree
CEP:	24320
Adicionado:	22/05/2024

#### Informação adicional:

Belle longère rénovée offrant de beaux volumes, située sur un magnifique terrain arboré de 4730 m2 sans aucun voisinage, au calme mais non isolée, avec piscine, puit, garage et préau. Proche du village de Bertric Buree, 8 min à pied de sa boulangerie et de l'école maternelle et à seulement 10 min de Ribérac, de ses commerces et services. Elle se compose d'une entrée avec salle d'eau et chambre sous combles, d'une grande pièce de vie de 45 m2 avec belle hauteur sous plafond et grande baie vitrée, d'une buanderie, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau, d'une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau attenante, et d'un cellier chaufferie pour le rez-de-chaussée. A l'étage, un très bel escalier en chêne et marqueterie dessert une grande pièce mezzanine, un wc et 2 chambres avec chacune une salle d'eau et un dressing. Entourée de nature avec une superbe vue sur la campagne!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meaAgence : Corinne LAGRANGE, Tél. : 06 14 30 60 25, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 398 724 120

Construído: 1750

### Comum



Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 217 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4730 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### **Building details**

Parking: Sim

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 170160

