



## Appartement T4 à deux pas du centre ville



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 300,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Gradignan  
CEP: 33170  
Adicionado: 24/05/2024

#### Informação adicional:

RARE DANS SECTEUR, en AVANT PREMIERE, dans un quartier très prisé, Bel appartement T4, 3 chambres avec balcons au centre de Gradignan dans une résidence verdoyante. <br /><br />Venez découvrir ce bel appartement traversant de 106.55 m2 entouré de verdure. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine donnant sur un balcon/loggia, d'un salon/salle à manger avec son balcon plein sud et sa vue imprenable sur le parc de la résidence. Un couloir avec rangements dessert la partie nuit avec trois spacieuses chambres équipées de placards, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc séparé. L'appartement est proche de toutes les commodités à pied. Il est doté d'un parking et d'une grande cave privée.<br />POSSIBILITE DE LE VISITER AUSSI LE SAMEDI ET LE DIMANCHE SELON VOS DISPONIBILITES.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 362 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1967



## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 107 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 2                  |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 189 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T557942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T557942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1312804 |
|-----------|---------|

