



## 4 bedroom villa in an emblematic area of Espinho



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,488,253.58

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
Adicionado:	29/05/2024

#### Informação adicional:

Considerada uma das casas mais emblemáticas de Espinho, esta extraordinária Moradia V4 de estilo palaciano encontra-se na 3ª linha de mar a apenas 5 minutos a pé da estação de comboios e da praia. Encontra-se rodeada de todo o tipo de serviços.

Foi totalmente reabilitada pelo arquiteto Nuno Lacerda e da estrutura original foi mantida apenas a imponente fachada. Atualmente conta com todo o conforto de uma casa moderna, incluindo piso radiante e aspiração central.

Distribui-se por 3 pisos da seguinte forma:

No Piso 1:

- Hall de entrada com escadaria de acesso à cave e 2º Piso
- Imponente salão com ligação à cozinha
- Cozinha equipada com acesso direto ao logradouro
- 1 escritório
- 1 espaçosa suíte
- 1 casa de banho social

No Piso 2:

- 2 amplas suítes, ambas com walk-in closet e casas de banho completas de grandes dimensões

Na Cave:



- 2 garagens, uma delas para 4 carros e a outra convertida atualmente em espaço de trabalho/atelier
- 1 Casa de banho
- 1 lavandaria com espaço de arrumos

Quanto ao espaço exterior, conta com cerca de 30m<sup>2</sup> distribuídos entre a escadaria da entrada e a lateral da casa com acesso à cozinha e à lavandaria.

Se procura uma casa com história e alma, esta é sem dúvida a casa para si!

Espinho é uma cidade plana, junto à praia e confere uma excelente qualidade de vida aos seus habitantes.

Marque já a sua visita!

Categoria Energética: B-

#ref:MORTPM021

Construído: 2020

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 5  
Pés quadrados acabados: 304 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 184.23 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: MORTPM021

