



Morada V7 de charme, para venda, Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,350,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Esgueira
Adicionado:	28/05/2024

Informação adicional:

<p>Fantástica propriedade centenária que irradia história, charme e elegância, situada na encantadora localidade de Esgueira, em Aveiro.</p>

<p>Esta propriedade classificada remonta a 1929, tendo sido totalmente intervencionada e remodelada, mantendo a traça original, o que proporciona uma oportunidade única de se viver numa casa repleta de história e requinte.</p>

<p>A moradia desenvolve-se ao longo de três pisos, inserida num lote de 1.250 m², e é dotada de um vasto jardim com árvores frondosas, ideais para usufruir do espaço exterior com privacidade. Este espaço conta ainda com piscina, zona de churrasco, cozinha exterior coberta e espaço anexo usado para arrumação e garagem, bem como estacionamento coberto para quatro viaturas. A casa está igualmente equipada com painéis solares e fotovoltaicos para um melhor aproveitamento energético.</p>

<p>No piso térreo encontra-se um hall bem amplo e característico da época, que faz a ligação à sala comum de jantar e estar com lareira, à cozinha totalmente equipada, bem como a uma sala de visitas, um quarto en-suite voltado



a nascente e uma casa de banho social.

No primeiro piso localiza-se a zona privativa, com quatro quartos, dois dos quais **en-suite**, uma zona de **biblioteca** e uma zona de **escritório**, havendo ainda uma casa de banho completa.

O último piso tem um extenso **salão transformado numa espaçosa sala de convívio e de jogos**, albergando ainda **dois quartos** e uma casa de banho.

Os detalhes desta propriedade são notáveis, desde a presença das **madeiras exóticas**, aos **azulejos**, aos **painéis feitos à mão** e **fantásticos vitrais** feitos por encomenda, realçando a originalidade e exclusividade dos acabamentos. Todo o mobiliário e portas foram criados por medida, realçando ainda mais a exclusividade da moradia e os **tetos trabalhados** e recuperados conferem personalidade e sofisticação aos espaços interiores.

Muito bem servida em relação a acessos, próxima da auto estrada e de inúmeros serviços.

CARACTERÍSTICAS: Área Terreno: 1 250 m² Área de Implantação: 165 m² Área de Construção: 604 m² Quartos: 7 Banhos:

6 Garagem: 4 Eficiência Energética: D

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 1929

Comum

Quartos de dormir: 7
Banheiro: 6
Tamanho do lote: 1250 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ls05117

