



## Charmante maison landaise sur terrain divisible



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 430,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Jean-d'Illac
CEP:	33127
Adicionado:	30/05/2024

#### Informação adicional:

A Saint-Jean d'Illac, commune située entre Bordeaux et les plages du Bassin d'Arcachon, découvrez cette jolie landaise de caractère à proximité du centre-bourg sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup> avec 1 lot détachable en première ligne. Sur une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> la maison propose une grande pièce de vie en L de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine fermée, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et 1 wc séparé. A l'étage, surplombant la pièce de vie, une mezzanine dessert une troisième chambre. Une partie des combles reste aménageable et offre le potentiel de créer une ou deux pièces supplémentaires. Un double garage attenant, une piscine de 8x4 au chlore, un cabanon de jardin et un puits foré complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement et le changement du système de chauffage sont à prévoir. <br />Pour plus d'informations pour ce bien à fort potentiel n'hésitez pas à me contacter par sms au 07 64 18 15 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 121 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1523 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1175504

