



## Maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup> avec appartement T2 indépendant



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 759,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Saint-Jean-d'Illac  
CEP: 33127  
Adicionado: 02/06/2024

### Informação adicional:

Découvrez cette magnifique maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou pour ceux cherchant un espace avec de nombreuses possibilités. Parmi ses points forts : T2 avec un accès indépendant, attenant et communicant - Comprend un salon , une chambre, une salle d'eau , un espace jardin et un accès piscine . Parfait pour accueillir des invités, servir d'espace professionnel, ou être loué pour un revenu supplémentaire. Un espace de vie exceptionnel : Superficie de 80 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale - Cuisine ouverte créant un espace convivial et lumineux - Coin buanderie - Accès direct à la piscine avec pool house pour le rangement du matériel Confort et fonctionnalité : 4 chambres spacieuses. - 1 grande salle de bain - 1 salle d'eau - coin salon/bureau en mezzanine, - une climatisation intégrée pour un confort optimal tout au long de l'année ? des placards nombreux Côté extérieur, un grand jardin, soigneusement aménagé et sans aucu vis-à-vis vous invite à la détente, à la convivialité et à des moments de détente en famille. Au cœur d'un cadre paisible proche de toutes les commodités, commerces, école primaire et collège, cette maison combine espace, confort et opportunités multiples. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 759 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 1994

## Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 210 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222686

