



## Dpt Ardennes (08), à vendre ATTIGNY immeuble - Terrain de 612,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 120,783.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Attigny
CEP:	08130
Adicionado:	06/06/2024

#### Informação adicional:

ATTIGNY (08), Nathalie KRANYEZ vous propose en Exclusivité, cet immeuble de rapport composé de 2 appartements en plein coeur du centre ville avec un jardin pour vos locataires ainsi qu'un garage par appartement. Les deux appartements sont loués, la rentabilité brut est de 10%. Des travaux d'isolation et de rafraichissement peuvent être à prévoir pour optimiser le confort des locataires. Appartement N°1 en duplex : T4 (RDC et 1er étage) de 119m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, cuisine avec accès dans le jardin par sa terrasse, 2 chambres, 1 bureau (ou petite chambre), salle de bains, 2 WC, cave, et double garage. chauffage fuel individuel. Menuiserie en PVC. Appartement N°2 : T3 (2ème étage) de 61m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, grenier. Accès au jardin, et garage. chauffage fuel individuel. Menuiserie en PVC. Révenus locatifs moyen annuel 10 800 Taxe foncière : 750 Toutes les conditions sont réunies pour se lancer dans ce bel investissement ! Attigny est une petite ville dy

### Comum

Pés quadrados acabados:	180 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/VINP-T3677690/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3677690/?utm_ca)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028526473

