# Maison 110m$^2$, sous-sol, parcelle de 981m$^2$

## Informações do Revendedor

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

| | |
|---|---|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 345,570.9 |

## Localização

| | |
|---|---|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade: | Beautiran |
| CEP: | 33640 |
| Adicionado: | 07/06/2024 |

Informação adicional:

Située sur la commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale de 1977, en R+1 et édifiée sur un sous-sol de plus de 50m$^2$.<br /><br />Elle se compose comme suit :<br /><br />Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un salon baignée de lumière donnant sur la salle à manger, une cuisine ouverte, une grande salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé et deux chambres.<br />À l'étage, vous y trouverez un grand palier, deux autres belles chambres, une salle de douche et plus de 30m$^2$ de stockage dans les combles (surface en plus des 110m$^2$).<br /><br />À l'extérieur une très grande parcelle de 981 m$^2$ rectangulaire avec une immense terrasse bois donnant sur la pièce de vie.<br />Sous-sol de plus de 50m2 avec accès pour y rentrer un véhicule.<br /><br />Chauffage fuel et cheminée avec insert.<br />Maison située à 5mins à pied de la gare et des commerces.<br />Pas de charge de copropriété!<br /><br />À bientôt pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 316 500 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Construído: | 1977 |

## Comum

| | |
|---|---|
| Quartos de dormir: | 4 |
| Pés quadrados acabados: | 110 $m^2$ |
| Tamanho do lote: | 981 $m^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 5 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 269 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Informação adicional

| | |
|---|---|
| URL do site: | http://www.arkadia.com/AGHX-T560620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1319092 |