



## New 3 bedroom flat with balconies and garage, for sale in Espinho - Aveiro.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 381,708.67

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
Adicionado:	23/06/2024

Informação adicional:

Apartamento T3 Novo com varandas e garagem, para comprar em Espinho - Aveiro.

Inserido no novo empreendimento Laranjeira Residences, no piso 3, com 122 m<sup>2</sup> de área útil, varandas e garagem fechada de 22m<sup>2</sup>.

Situado ao lado da Rua 19, a principal artéria da cidade de Espinho, na Praceta Dr. Manuel Laranjeira, numa zona residencial servida de excelentes acessos e próximo de todos os serviços da cidade.

Neste empreendimento todos os acabamentos foram selecionados com o máximo cuidado de maneira a dotar a sua futura casa de todo o conforto, comodidade e segurança que a vida atual exige. Todos os apartamentos possuem garagem box na cave e uma ótima exposição solar nascente e poente.

É composto por cozinha equipada e sala com varanda vista mar, uma casa de banho, 2 quartos e uma suite com varanda. Tem bastante arrumação/armários embutidos em toda o apartamento.

Principais características:

- . Ar condicionado Multi-Split
- . Sistema de bomba de calor
- . Toalheiros aquecidos (elétricos)
- . Estores exteriores elétricos



- . Porta de segurança
- . Portas e roupeiros lacados a branco com a altura total dos espaços
- . TV e dados por cabo
- . Videoporteiro a cores
- . Teto falso com iluminação com focos LED
- . Sistema de corte geral de iluminação e estores
- . Caixilharias exteriores em alumínio com rutura térmica e vidros duplos incolores
- . Revestimento de fachada em Alucobond

Não deixe passar esta incrível oportunidade. Excelente relação Qualidade-Preço-Localização!  
Apartamento T3 Novo com varandas e garagem, para comprar em Espinho - Aveiro.

Ligue já e marque a sua visita.

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale connosco para agendar a sua visita.

Entreparedes Real Estate  
AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilingue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.

Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.

Para a Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: A

#ref:APA\_2525 3D

Novo:	Sim
Construído:	2024

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	122.7 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/OYEF-T4189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

APA\_2525 3D

