#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

# Terreno em Gafanha da Nazaré de 669,00 m<sup>2</sup>



# Informações do Revendedor

Name: ArKadia

Nome da Empresa:

País: Reino Unido

Telefone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 382,131.88

## Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
Cidade: Ilhavo
CEP: 3830-556
Adicionado: 24/06/2024

Informação adicional:

Terreno na Gafanha da Nazaré para construção em altura, com Projeto de Arquitetura.

Propõe-se a construção de 8 frações distribuídas por 3+1 pisos, conforme plantas que se anexam de projeto já validado pela Câmara Municipal.

As tipologias previstas são de um T0, dois T1, um T1-Duplex, dois T2, um T2-Duplex e um T3-Duplex. A obra tem uma estimativa de custo de €1.200.000, para uma área total de construção de 1.002,50m2, correspondendo o valor do terreno a 16,81% do valor total das vendas estimado.

Localiza-se na zona poente da cidade, junto ao Jardim Oudinot, com excelentes acessibilidades tanto às praias como à cidade de Aveiro.

#ref: 121321

#### Comum

Pés quadrados acabados: 669 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91711/?utm\_cam

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

**IMLIX.COM** 

# ML IX

## Mercado Imobiliário IMLIX

https://www.imlix.com/pt/

# **Contact information**

IMLIX ID:

121321

