



## House 5 bedroom(s) for sale



### Informações do Revendedor

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Name:             | Patrick Gibbins    |
| Nome da Empresa:  | Artaxa Immo Sarl   |
| País:             | França             |
| Experience since: | 2008               |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property |
| Specialties:      |                    |
| Property Type:    | Apartments, Houses |
| Telephone:        |                    |
| Languages:        | French             |
| Website:          |                    |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 894,245.2 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | França     |
| State/Region/Province: | Occitanie  |
| Cidade:                | Magalas    |
| CEP:                   | 34480      |
| Adicionado:            | 01/07/2024 |

#### Informação adicional:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m2 que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m2, banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panoramicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio intimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente calido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort optimo para la familia y los invitados.

Un gran sotano de 11 m2 facilita el almacenamiento. Ademas, podra recibir a sus invitados en una pequena y encantadora dependencia de 31 m2, con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort termico durante todo el ano, materiales de calidad y una garantia de diez anos.

En el exterior, un jardin paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. Tambien hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto unico de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :



---

Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Construído: 2023

## Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 4  
1/2 baths: 5  
Pés quadrados acabados: 211 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1760 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Number of Off Road Parking: 3  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX5.870.499

