



A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	EUR 3,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cidade:	Largentière
CEP:	07110
Adicionado:	29/06/2024

Informação adicional:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence.

D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voûte, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m² est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises...

Bail tous commerces
Loyer mensuel de 3000€/mois
Pas de porte : 40 000 €
Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Construído: 1900



Comum

Pés quadrados acabados: 217 m²
Tamanho do lote: 300 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Deposit: EUR 6,000
Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1329271

