



## maison charentaise à rénover



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 110,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cravans
CEP:	17260
Adicionado:	25/06/2024

#### Informação adicional:

Située à Cravans (17260), cette maison charentaise à rénover bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité se trouvent une école et un collège, un atout pour les familles. Son exposition sud offre une belle luminosité naturelle. La façade en moellons de pierre ainsi que la toiture en tuiles canal apportent un cachet authentique à cette propriété <br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un espace de stationnement extérieur est prévu, assurant praticité et confort au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 4 pièces pour 2 ou 3 futures chambres. Les travaux entrepris ont permis de renouveler la toiture, la charpente, les gouttières, les planchers en bois, et les encadrements de portes et fenêtres. Restent à finaliser les travaux de maçonnerie, l'installation de fenêtres double vitrage, volets, carrelage, plomberie, électricité, isolation, placo, peinture et fossé septique. La cour et la terrasse sont aménageables avec un grillage et portail pour plus d'intimité. Une maison offrant un potentiel certain pour une future résidence chaleureuse à personnaliser selon vos goûts. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 127 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 344 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1328009

