



## Venda: propriedade agrícola na região do Douro Superior, Torre de Moncorvo



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,726,490.52

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Bragança
Adicionado:	26/06/2024

#### Informação adicional:

<p><strong>Propriedade Agrícola</strong> na região do <strong>Douro Superior</strong>, integrada na região mais fértil do Nordeste Transmontano e inserida na <strong>Região Demarcada do Douro.</strong></p>

<p>Localização &uacute;nica, junto &agrave; foz do Rio Sabor, sendo serpenteada pela Albufeira numa extensão de 5 Km.</p>

<p><strong>Casa principal</strong> de arquitetura típica transmontana, de origem secular, com <strong>vistas deslumbrantes</strong> para o rio Sabor e para a sua albufeira.</p>

<p>Quinta com grande potencial de <strong>produção agrícola</strong>: <strong>vinha</strong>, olival, amendoal, sobreiral, horta, culturas frutícolas, trigo, centeio, floresta, e ainda, zona de &ocirc;timas pastagens para criação de gado.</p>

<p>A <strong>propriedade</strong> detém também uma vinha com 6Ha, olival com 930 oliveiras e amendoal com 820 amendoeiras.</p>

<p>Excelente investimento para desenvolvimento de projeto turístico / hoteleiro em função do seu enquadramento geográfico e paisagístico.</p>

<p>&Oacute;timos acessos através das estradas IC5, IP2 e A25. &nbsp; A 1h45 minutos do



---

<strong>Porto</strong>, 60 minutos de Vila Real, Bragança e Espanha e ligadas a Guarda, Vilar Formoso, Coimbra e Aveiro.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área Terreno: 1 839 800 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Área de Construção: 800 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Eficiência Energética: Isento<br></p><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>Lic AMI 9063</p>

## Comum

Tamanho do lote: 1839800 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls03802

