



## Kétszintes Családi ház eladó



### Informações do Revendedor

Name: hobormonika  
Nome da  
Empresa:  
País:  
Experience  
since:  
Tipo de  
Serviço:  
Specialties:  
Property Type:  
Telefone:  
Languages:  
Website:

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 177,000

### Localização

Adicionado: 09/07/2024

Informação adicional:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található ( Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m<sup>2</sup>-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Novo: Não  
Condição: Very Good  
Construído: 1960

### Comum

Quartos de dormir: 6  
Banheiro: 2



---

1/2 baths:	2
Pés quadrados acabados:	150 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	380 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 177,000

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Utility details

Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

## Building details

Parking:	Sim
Number of Off Road Parking:	2
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Garden
Número de pisos:	2
Roof:	Tile
View:	City

## Rental details

Furnished:	Não
------------	-----

## Lease terms

Date Available:	09/07/2024
-----------------	------------

## Contact information

Telephone:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

