



## 5-bedroom villa with garden and pool in Azeitão, Setúbal



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 970,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	13/07/2024

#### Informação adicional:

Moradia T5 para venda em Azeitão, a estrear, com uma excelente localização numa zona muito sossegada junto ao Parque Natural da Arrábida e a cerca de 40 minutos de Lisboa.

Inserida num lote com 497m<sup>2</sup>, esta moradia de linhas modernas e com soluções sustentáveis integradas, distribui-se por três pisos. O rés-do-chão é composto por uma sala ampla com vista para a piscina, cozinha aberta com ilha totalmente equipada, duas suites com roupeiro e mais uma casa de banho social.

No piso superior é possível encontrar a Master suite com varanda e um walk-in closet com jardim de inverno, e um mezzanine lounge com vista para a sala e acesso a um espaçoso terraço que permite apreciar a beleza da Serra da Arrábida. O piso inferior, correspondente à cave, para além de uma garagem com capacidade para três carros e da lavandaria, dispõe de dois quartos com roupeiro e uma casa de banho completa.

Com acabamentos de excelente qualidade, a moradia dispõe de caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores elétricos, vídeo porteiro, aspiração central, ar condicionado, lareira, painéis solares para o aquecimento da água e portões automáticos. Em fase de construção, com previsão de conclusão no segundo semestre de 2024, os futuros proprietários têm ainda a possibilidade de escolher alguns materiais. O exterior é composto por jardim, alpendre com churrasqueira ideal para agradáveis momentos de convívio com a família e amigos ao ar livre, piscina com zona de solário e zonas de arrumos.

Situada entre a serra e o mar, a moradia fica a 5 minutos do centro da vila de Azeitão, onde dispõe de



comércio e serviços, restaurantes típicos e onde poderá também degustar produtos da região como os queijos, as famosas tortas e os vinhos. Com uma excelente localização em pleno Parque Natural da Arrábida, é ideal para quem aprecia a Natureza e para quem valoriza estar próximo das praias paradisíacas da região. A 10 minutos do Campo de Golfe da Quinta do Peru, dispõe de bons acessos à Nacional 10 que liga a Setúbal e à autoestrada A2 para Lisboa.

Categoria Energética: A

#ref:CAS\_9974

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	5
Pés quadrados acabados:	165 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	497 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/NUIA-T7425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NUIA-T7425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_9974

