



## House for sale, 5 rooms - Masseube 32140



### Informações do Revendedor

Name:	Sarah Day
Nome da Empresa:	Maisons et Manoirs
País:	França
Experience since:	1994
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telephone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 238,500

### Localização

Country:	França
CEP:	32140
Adicionado:	22/07/2024

Informação adicional:

Tres jolie maison de 94 m2 bien entretenue et amenegee avec goût.

Construite dans les annees 80, avec 688 m2 de jardin fleuri, avec un petit potager.

Un garage de 30m2 , un carport de 20m2 et une pergola amenegee .

Elle se compose de 5 pieces avec des possibilites d'amenagement, une cuisine de 12 m2 donnant directement sur la terrasse,

Un salon salle a manger de 28.22 m2, lumineux et donnant sur la terrasse, avec le poele a granules.

3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu' un meuble 2 vasques.

L'acces au sous sol directement par l'escalier.

La maison est raccordee au reseau d assainissement collectif.

Chauffage : poele a granules et radiateurs electrique

Double vitrage en PVC.

Proche des commodites, dont 2 ecoles primaires, 2 colleges 1 lycee.



a 25 min d'AUCH

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Rooms : 5

Bathroom : 1

Plot size : 06 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2043 CL GN

Price

238 500 €

Location

Masseube 32140

Rooms

5

Bedrooms

3

Bathroom

1

Property tax

1 138 € /year

Plot size

06 a

Sanitation



Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Electric, Pellets

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted

Levels (incl. ground floor)

1

Roof

REMANIEE

### **Informations complementaires**

Including fees of 6% to be paid by of the purchaser. Price excluding fees 225 000 €. Energy class E, Climate class B Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1480.00 and 2070.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### **Comum**

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	94 m <sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms:	5
--------------	---



## Utility details

Heating: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX5.930.323

