



NEW COMMERCIAL AREA for RENT - Historic Center city Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar
Preço: USD 995.21

Localização

Country: Portugal
CEP: 9500-036
Adicionado: 23/07/2024

Informação adicional:

Apresentamos uma excelente oportunidade para arrendamento de uma loja nova, com 36 m2, pronta a equipar e utilizar, situada no piso 0 (rés-do-chão) de um edifício habitacional, totalmente reabilitado, localizado na Rua do Brum, no coração do centro histórico da cidade de Ponta Delgada.

Características do Imóvel:

Localização Premium: Localizada no centro histórico de Ponta Delgada, esta loja beneficia de uma posição privilegiada, com fácil acesso a todas as comodidades e serviços, e uma grande afluência de pedestres.

Vitrina: A loja dispõe de uma simpática vitrina, a confrontar com a rua, ideal para exposição de produtos e atração de clientes, proporcionando excelente visibilidade.

Espaço Versátil: A área comercial é constituída por uma ampla sala principal, que oferece múltiplas possibilidades de layout e utilização, adaptando-se perfeitamente a diversos tipos de negócios ou serviços. Atrás da referida sala, encontra-se uma divisão que pode ser destinada a pequena kitchenette, divisão com um lavatório e outra divisão com instalação sanitária.

A Loja dispõe de instalação de tubagem para passar a fibra da MEO, quadro eléctrico novo e equipado, e pré-instalação para o ar condicionado, do tipo mural, com potência até 12.000 BTU.



Este espaço é perfeito para empreendedores que procuram estabelecer ou expandir o seu negócio num ambiente moderno e acolhedor, próximo de um local com história e cultura.

--- CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO ---

- Para arrendar SEM mobílias ou equipamentos, e SEM DESPESAS INCLUÍDAS.
- Arrendamento sujeito a análise de rendimentos;
- Pagamento inicial equivalente ao valor de três meses de renda, que corresponde à 1ª mensalidade e a um valor de caução equivalente a duas rendas;

- Destinado a arrendamento de longa duração;

Categoria Energética: Isento

#ref:3950

Novo: Sim

Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 36.25 m²

Tamanho do lote: 36.25 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DAEX-T243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3950

