



## 4 bedroom villa with swimming pool, gardens and orchard to buy near Santa Maria da Feira Castle



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,271,663.53

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
Adicionado:	21/07/2024

Informação adicional:

Morada T4 com piscina, jardins e pomar para comprar perto do Castelo de Santa Maria da Feira.

Com um maravilhoso jardim, piscina, horta e pomar, com total privacidade, aliado ao conforto e requinte da moradia, aqui encontra a casa perfeita para toda a família.

A casa é composta por:

R/CH

Sala de estar com lareira de etanol no meio a fazer divisão para a outra sala de estar e de jogos, com acesso ao deck, à piscina e toda a zona de jardim e cultivo.

Sala de cinema

Escritório

WC

PISO 1

Cozinha totalmente equipada com electrodomésticos encastrados Bosh, frigorífico americano e ilha central.

Sala de jantar

WC comum

Dois quartos



Uma suite

Varanda a toda a volta

PISO 2

Master suite com sala, quarto, grande terraço em deck, casa de banho, jacuzzi e closet

No parte exterior de lazer, encontra-se um outro deck, piscina, WC completo de apoio a piscina, cozinha com barbecue e ainda uma área de ginásio, banho turco e sauna.

Jardim

Horta, pomar

Garagem para 2 carros

Lavandaria

Pequeno lago com cascata

Outras características:

Domótica

Aquecimento com piso radiante

Painéis termodinâmicos

Bomba de calor

Paredes duplas com capoto

Vidro duplo e caixilharia em madeira

Painéis foto voltaicos

Possibilidade de vender com o terreno adjunto com quase 2000m<sup>2</sup>, onde neste momento se encontra toda uma área de cultivo, com muitas árvores de fruto e vegetais.

Qualidade de vida e total privacidade nesta casa de sonho. Moradia T4 com piscina, jardins e pomar para comprar perto do Castelo de Santa Maria da Feira.

Não deixe passar esta oportunidade, ligue agora e marque a sua visita!!

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale conosco para agendar a sua visita.

AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilíngue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.



Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.  
Para Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: B

#ref:HAB\_2537

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	693 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3700 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HAB\_2537

