



## Dpt Indre et Loire (37), à vendre FONDETTES, à 10min de TOURS Immeuble de rapport 4 studios



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 477,790.37 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | França              |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade:                | Fondettes           |
| CEP:                   | 37230               |
| Adicionado:            | 29/07/2024          |

### Informação adicional:

FONDETTES, à 50m de l'arrêt de bus, 1km du supermarché et 10min de TOURS. Investisseurs : ces 4 studios équipés et meublés avec terrasses sont idéalement situés en impasse, au calme et à proximité de tout ! Forte demande locative (en classique ou en courte durée), prestations récentes et potentiel encore existant qui vous assurent une rentabilité nette minimum de 6%. Renseignez-vous ! Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Elect+eau) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°521 125 690 - Greffe de TOURS) Caroline FRANTZ Entrepreneur Individuel ... Plus dinformations sur le site de CAP

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Pés quadrados acabados: | 85 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-------------------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028446035

