



## Morada V3 com vistas para a ria, à venda, em Ovar



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 698,755.43

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	02/08/2024

#### Informação adicional:

<p><strong>Moradia independente</strong> &nbsp; de <strong>três quartos</strong> em frente &agrave; Ria de Aveiro, em Ovar.</p>

<p>Insere-se num lote de 865 m2 e desenvolve-se ao longo de <strong>dois pisos</strong>, contando com um <strong>enorme jardim e logradouro</strong> que &nbsp;circundam as <strong>quatro frentes</strong> desta propriedade. A casa está implantada num plano elevado, o que permite uma percepção envolvente.</p>

<p>No <strong>primeiro</strong> encontra-se a <strong>zona social</strong>, com <strong>sala de estar e jantar</strong> de &nbsp;reas generosas, e com muita luz natural, dotada de lareira com &nbsp;recuperador de calor. &nbsp;A sala comum &nbsp; <strong>acesso ao jardim</strong> e possui <strong>vistas desafogadas sobre a ria</strong>. &nbsp;Neste piso existe igualmente uma <strong>cozinha totalmente equipada</strong> e dispensa, assim como uma casa de banho de serviço.</p>

<p>O piso superior alberga a zona privativa, o que inclui <strong>três quartos</strong>, dos quais <strong>um en-suite</strong> e os outros dois servidos por casa de banho completa. &nbsp;Os quartos &nbsp; <strong>armários embutidos e varanda</strong>.</p>

<p>Tendo sido atualizada ao longo dos anos, a moradia possui ainda <strong>arrumos</strong>, <strong>churrasqueira</strong> e <strong>garagem para duas viaturas</strong>.</p>



Próxima de escolas e todo o tipo de comércio e serviços, bem como do acesso às auto-estradas A1 e A 29.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 864 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 440 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Banhos: 3  
Garagem: 2  
Eficiência Energética: C

**DETALHES:**

- Garagem

- Blackouts elétricos

- Ar condicionado

- Aquecimento central

- Churrasqueira

- Logradouro com possibilidade de piscina



Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído:

2000

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 3

Tamanho do lote: 864 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

ls05186

