



Investissement locatif avec locataires en place.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 244,380.56

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Saint-Genou
CEP:	36500
Adicionado:	08/08/2024

Informação adicional:

Immeuble de quatre grands appartements, toujours entretenus avec chacun leur terrain, indépendant et une grande cour commune. Ces appartements sont à quelques kilomètres de Buzançais. Cette commune, a un bassin d'emploi assez important, ce qui permet de louer ces appartements sans difficulté. Les locataires actuels sont en place depuis plusieurs années. Vous trouverez dans cet immeuble un appartement de 80 m², un autre, 120 m² avec trois chambres, un troisième de 146 m² avec trois chambres également et le quatrième appartement de 140 m² avec quatre chambres. La rentabilité mensuelle de ces quatre appartements est de 1740 € par mois hors charges. Et 20 € de charges par mois pour chaque appartement. Chaque appartement a son propre compteur électrique, et un compteur seul d'eau pour tous les appartements. Le système de chauffage est par radiateur électrique, toutes les huisseries sont en double vitrage. L'appartement de 80 m², est classé en énergie E et les trois autres en énergie D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 221 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados:	486 m ²
Tamanho do lote:	2120 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T574805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1344372

