



## Building for Sale in the Parish of Bonfim, in Porto



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 1,560,986.28

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
Cidade: Porto  
Adicionado: 08/08/2024  
Informação adicional:

Atualmente arrendado por €6.000,00 mês com contrato de 10 anos que iniciou em Novembro de 2022.

Área Total de Terreno com 239,75 m<sup>2</sup>, Área de Implantação com 143,72 m<sup>2</sup>, Área Bruta Privativa com 505,33 m<sup>2</sup> e Área Integrante das Frações com 96,00 m<sup>2</sup>.

Prédio com afetação Comércio, Serviços e Armazém em propriedade total com as seguintes áreas por piso:

- Piso -1 com 120,00 m<sup>2</sup>;
- Piso 0 com 135,00 m<sup>2</sup>;
- Piso 1 com 130,00 m<sup>2</sup>
- Piso 2 com 133,00 m<sup>2</sup>
- Águas Furtadas com 17,00 m<sup>2</sup>.

A sua localização dispõe de uma variedade de serviços, como supermercados, escolas, restaurantes, transportes públicos e a proximidade ao centro do Porto aumenta o valor e a conveniência do imóvel.

A freguesia do Bonfim tem visto um desenvolvimento imobiliário, tornando-se uma área atraente para investimentos.

Aguardamos pelo seu contato.  
Categoria Energética: B



#ref:PREPP003

Construído: 1937

## Comum

Pés quadrados acabados: 505.33 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 239.75 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PREPP003

