



## Plot of Land with Ruin for Construction with Approved Project, Setúbal



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 321,886.14

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	12/08/2024

#### Informação adicional:

Fantástico e amplo terreno com ruínas apto para construção, é possível construir um ou mais prédios de 2 andares (térreo, 1º andar e sótão).

Há também um projeto aprovado para a edificação de 5 moradias, cada uma com espaços exteriores privados.

Este terreno encontra-se localizado bastante próximo ao Hospital de São Bernardo e à estação de comboios, estando estrategicamente bem situado, oferece a conveniência e acessibilidade para uma vida confortável.

O projeto está pronto para a construção, devidamente aprovado e acompanhado de todos os documentos necessários, através da Câmara Municipal de Setúbal.

#### Detalhes das Casas (projeto):

- CASA 1: T3 com jardim privado
  - CASA 2 e 3: T1+1 com jardim privado
  - CASA 4 e 5: T1+1 com terraços espaçosos
- Estacionamento até 5 carros

Esta é uma oportunidade única para investidores ou para aqueles que desejam adquirir uma residência em uma localização privilegiada e também gerir possíveis arrendamentos das casas, aproveitando o potencial



de renda proporcionado por este empreendimento.

Categoria Energética: F

#ref:TERFF008

## Comum

Pés quadrados acabados: 153.92 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 395.57 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: TERFF008

