



## Morada nova T4+1 com jardim, à venda, em Aveiro



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 997,693.21

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
Cidade: Esgueira  
Adicionado: 26/08/2024  
Informação adicional:

**Morada T4+1 duplex, inserida num exclusivo empreendimento residencial de moradas, com muita privacidade, boa exposição solar e espaços verdes, em Aveiro.**

Excelente moradia, com 290 m<sup>2</sup> de área bruta, inserida num lote com 346 m<sup>2</sup>, que se destaca pelas linhas contemporâneas, com materiais naturais e tons neutros criando um ambiente intimista e familiar. A moradia T4+1, com 2 pisos, surge integrada num condomínio exclusivo e apenas com quinze casas novas, e muito funcionais.

O que torna as moradas especiais são as boas áreas, a privacidade, os espaços verdes e a boa exposição solar.

A moradia conta com boas áreas, muita privacidade e espaços verdes, bem como boa exposição solar. A sala ampla e luminosa prolonga-se por um logradouro virado a poente. Ao seu lado, encontra-se a cozinha de design moderno e totalmente equipada, com lavandaria adjacente. Os quartos oferecem boas áreas, com roupeiros embutidos, sendo dois deles en



suite. No piso térreo encontra-se ainda uma garagem para duas viaturas e arranjos.

Em Aveiro, na freguesia de Esgueira, com excelentes acessos e autoestrada A25. Próximo de comércio, serviços e escolas. A uma curta distância das praias da Barra e da Costa Nova.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 346 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 207 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 291 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Banhos: 4  
Garagem: 2  
Eficiência Energética: A

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 2024

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 4  
Pés quadrados acabados: 283 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 346 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05236-1t14

