



Moradia nova T4+1 com jardim, à venda, em Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 690,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Esgueira
Adicionado:	26/08/2024

Informação adicional:

Moradia T4+1 duplex, inserida num exclusivo empreendimento residencial de moradias, com muita privacidade, boa exposição solar e espaços verdes, em Aveiro.

Excelente moradia, com 276 m² de área bruta, inserida num lote com 346 m², que se destaca pelas linhas contemporâneas, com materiais naturais e tons neutros criando um ambiente intimista e familiar. A moradia T4+1, com 2 pisos, surge integrada num condomínio exclusivo e apenas com quinze casas novas, citadinas e muito funcionais.

O que torna as moradias especiais são as boas áreas, a privacidade, os espaços verdes e a boa exposição solar.

A moradia conta com boas áreas, muita privacidade e espaços verdes, bem como boa exposição solar. A sala ampla e luminosa prolonga-se por um logradouro virado a poente. Ao seu lado, encontra-se a cozinha de design moderno e totalmente equipada, com lavandaria adjacente. Os quartos oferecem boas



reais, com roupeiros embutidos, sendo dois deles em suite. No piso térreo encontra-se ainda uma garagem para duas viaturas e arranjos.

Em Aveiro, na freguesia de Esgueira, com excelentes acessos e autoestrada A25. Próximo de comércio, serviços e escolas. A uma curta distância das praias da Barra e da Costa Nova.

CARACTERÍSTICAS:
Área Terreno: 346 m²
Área: 276 m²
Área de Implantação: 207 m²
Área de Construção: 276 m²
Quartos: 4
Banhos: 4
Garagem: 2
Eficiência Energética:

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

LIc AMI 9063

Construído: 2024

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	276 m ²
Tamanho do lote:	346 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T8651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05236-1t12

