



## Detached House T4 in Charneca da Caparica near the beach



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 641,619.19

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Almada
Adicionado:	03/09/2024

#### Informação adicional:

Moradia com 180m<sup>2</sup> de área\* e um lote de 300m<sup>2</sup>, localizada na Charneca da Caparica, a poucos minutos da praia! Com excelentes acessos, esta propriedade é perfeita para quem busca tranquilidade sem abrir mão da proximidade com a costa.

#### Características da Propriedade:

**Espaço Amplo e Confortável:** Com generosos 180m<sup>2</sup>, a casa inclui 2 suites e 2 quartos\* de áreas bastante amplas, proporcionando o máximo de conforto e privacidade para toda a família.

**Tecnologia de Ponta:** Equipado com ar condicionado por conduta, semelhante aos melhores hotéis, garante o clima perfeito em qualquer estação do ano.

**Sustentabilidade:** Aproveite a eficiência energética dos painéis solares\* que não apenas ajudam a reduzir a conta de energia, mas também contribuem para um estilo de vida mais sustentável.

**Conforto Adicional:** Com aspiração central, manter a sua casa limpa e livre de alérgenos torna-se uma tarefa simples e prática.

**Modernidade e Qualidade:** A moradia será terminada no final de 2025, oferecendo a oportunidade de personalizar o espaço ao seu gosto e preferências.

#### Localização Privilegiada

Viva a poucos passos do mar, com a facilidade de ter todas as comodidades necessárias ao seu redor. Os bons acessos garantem que esteja próximo a todas as atractividades locais, desde escolas a centros comerciais.



Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único na Charneca da Caparica! Entre em contato agora e agende a sua visita!

Categoria Energética: A+

#ref:8454

Novo: Sim

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 4  
Pés quadrados acabados: 154 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 300 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GTWW-T943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8454

