

listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 825,074

Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Pskov Oblast
Cidade:	Pskov
Adicionado:	04/09/2024

Informação adicional:

Предлагается к продаже инвестиционный объект в самом центре города Псков. Помещение площадью 2005,7 кв. метра, расположено на первом и втором этаже здания торгового центра. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия – бетон. Объект недвижимости имеет два входа – главный с Октябрьского пр. и со двора. Помещение свободной планировки идеально подходит под отель, поскольку по официальным данным Комитета по туризму Псковской области имеется серьезный дефицит гостиничных номеров для туристов, посещающих данный регион. В 2023 году количество туристов превысило 1 млн. человек в год. Имеется согласованный проект организации отеля на 42-44 номера с окупаемостью инвестиций 6-7 лет. Возможно существенное увеличение размера гостиницы до уровня включения в льготную программу государственной поддержки, за счет выкупа соседнего помещения. Так же возможное использование под банк, производство, офисный, торговый центр, представительство. Вдоль всего фасада здания организована зона парковки. Великолепная транспортная доступность: до железнодорожного вокзала – 500 метров, до Автовокзала – 700 метров, до Аэропорта – 2 км [#6082326#]

Condição:	Must be reformed
-----------	------------------

Comum

Pés quadrados acabados:	2005.7 m ²
Floor Number:	1

Building details

Número de pisos:	3
------------------	---



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6082326

