



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 148,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 443,419.21

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
CEP:	3800-134
Adicionado:	05/09/2024

#### Informação adicional:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De dois pisos desnivelados com acesso por rampa (ver foto e vídeo em anexo), tem 148,3m<sup>2</sup> de área, em contexto amplo de duas salas e duas faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada no extremo direito da fachada principal do edifício, e inclui um wc simples no seu interior.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave, e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém (não incluídos no preço).

#ref: 13882

### Comum

Pés quadrados acabados:	148 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

13882

