



Excellent Investment Opportunity in a Building with 3 apartments, to buy in the Cathedral of Porto



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 295,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	23/09/2024

Informação adicional:

Excelente Oportunidade de Investimento em Prédio com 3 apartamentos, para comprar na Sé do Porto.

Excelente Oportunidade de Investimento em Prédio na Sé do Porto

Localização Premium

Este imóvel situa-se numa das áreas mais emblemáticas do Porto, na Sé, a poucos passos da Rua Mouzinho da Silveira e da icónica Estação de São Bento. A sua localização central oferece uma excelente conexão com os principais pontos de interesse turístico e comercial da cidade, como a Ribeira, a Ponte D. Luís e a Avenida dos Aliados.

Projeto Aprovado para 3 Apartamentos

O prédio já conta com um projeto aprovado para a conversão em 3 apartamentos de alta qualidade, o que torna esta uma excelente oportunidade de investimento para:

Alojamento Local (AL), dada a crescente procura turística no Porto.

Rendimento de longa duração, aproveitando a crescente demanda por habitação no centro histórico.

Revenda, após a conclusão das obras de reabilitação e adaptação.

Pontos Fortes do Imóvel

Localização estratégica: Próximo a pontos turísticos, serviços essenciais, restaurantes e transportes públicos.

Edifício histórico: Com charme e características arquitetônicas típicas da cidade do Porto.



Potencial de valorização: Com o crescimento do turismo e o investimento imobiliário no Porto, este imóvel oferece excelente retorno.

Potencial de Rentabilidade

Dada a localização central e o interesse crescente na zona histórica da Sé, este imóvel oferece uma rentabilidade promissora, tanto para arrendamento de curta duração quanto de longa duração. A proximidade com a Estação de São Bento torna-o ainda mais atrativo para turistas e residentes que valorizam a mobilidade.

Excelente Oportunidade de Investimento em Prédio com 3 apartamentos, para comprar na Sé do Porto. Investir neste prédio é garantir um imóvel de valor histórico, com uma localização inigualável no coração do Porto, beneficiando do dinamismo económico e turístico da cidade.

Distâncias de referência:

Estação de comboios e metro de São Bento: 220 metros

Supermercado Minipreço: 190 metros

Sé do Porto: 190 metros

Câmara Municipal do Porto: 800 metros

Ribeira do Porto: 550 metros

Rio Douro: 550 metros

Igreja do Clérigos: 350 metros

Ligue agora para mais informações!!

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale conosco para agendar a sua visita.

Entreparedes Real Estate

AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilíngue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.

Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.

Para a Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: Isento

#ref:RUİ_2580

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 115.7 m²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/OYEF-T4452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

RUI_2580

