



## Maison d'exception



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,073,621.73

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Brède
CEP:	33650
Adicionado:	21/08/2024

#### Informação adicional:

À Saint-Médard-d'Eyrans (33650), cette maison d'architecte de 268m<sup>2</sup> se distingue par ses prestations haut de gamme. Située dans un environnement calme, elle offre un cadre de vie idéal à ses résidents. Proche des commodités, cette propriété bénéficie d'une belle parcelle de terrain de 2000m<sup>2</sup>, avec la possibilité de détacher une parcelle de 500m<sup>2</sup> déjà viabilisée, idéale pour les futurs projets des acquéreurs. À l'intérieur, vous découvrirez une belle entrée avec placards, un spacieux salon séjour avec plafond rampant et cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier, 4 grandes suites parentales avec salle de bain et/ou salle d'eau privative, 3 WC au RDC, une cuisine d'été, un grand sous-sol aménagé, un SPA, alarme, climatisation, et bien d'autres prestations de qualité. Avec son année de construction en 2005, cette maison offre un confort exceptionnel et un style unique pour ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 988 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2005

### Comum

Quartos de dormir:	5
Pés quadrados acabados:	268 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1344611

