



## Très beau château du XIXème siècle



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,000,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lestiac-sur-Garonne
CEP:	33550
Adicionado:	03/09/2024

#### Informação adicional:

Située proche de Bordeaux, et non loin de Langon, cette propriété prestigieuse offre un cadre de vie exceptionnel, proche du village de Paillet et de toutes ses commodités à seulement 500 mètres. Au cœur d'un magnifique château viticole du XIXème siècle, entouré d'un parc de 3 hectares et d'un vignoble en AOC Côtes de Bordeaux, ce bien bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux, dans un environnement calme et champêtre.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un terrain de 30000 m<sup>2</sup> avec un jardin bien entretenu, deux places de parking, une maison de gardien de 100 m<sup>2</sup> équipée de panneaux photovoltaïques, un grand garage pouvant être rénové en gîte, des dépendances agricoles et une salle de réception. L'exposition sud offre une luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété, tandis que les équipements tels que l'interphone et les combles ajoutent à son attrait pratique.

À l'intérieur, la maison de Maître de 230 m<sup>2</sup> propose un espace habitable spacieux avec 8 pièces comprenant 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cave et un grenier aménageable.

Cette belle demeure pouvant être transformée en gîte prestigieux est composée de vastes pièces de réception, de grandes chambres et d'équipements tels qu'une cuverie inox, une salle de dégustation et une salle de réception de 150 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour les amateurs de vins et de belles demeures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1900

## Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 30000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 326

## Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1335127

