



## Terrain viabilisé libre de constructeur au calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 210,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Jean-d'Ilac
CEP:	33127
Adicionado:	04/09/2024

#### Informação adicional:

Nouveauté avec ce terrain plat, avec double viabilisation et libre de constructeur, de 450 m<sup>2</sup> au calme et proche forêt. Vous pourrez construire 1 ou 2 maisons sur la même parcelle  
Situé à mi-chemin entre le Bassin d'Arcachon (20 mn d'Andernos) et Bordeaux (15mn de la rocade), vous serez séduit par ses 40% d'Emprise Bâtie au sol soit 168 m<sup>2</sup> possible auquel s'ajoute un R+1 possible.  
Les +: quartier très calme, proche forêt, libre de constructeur, 2 viabilisations. Ecole primaire et collège non loin. Pistes cyclables. Idéal investisseur avec ces 2 maisons possibles.  
Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.  
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

Pés quadrados acabados:	450 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	450 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1318402

