



## Eysines proche Le Haillan, grande maison T7, parcelle 1667m2



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 499,900

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Eysines  
CEP: 33320  
Adicionado: 06/09/2024

#### Informação adicional:

Située à Eysines (33320), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des transports en commun, notamment du futur BHNS, et du lycée Grand Lebrun. La commune offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Un endroit parfait pour les familles mais aussi profession libérale ou artisanale.<br /><br />À l'extérieur, cette maison individuelle s'étend sur une belle parcelle de 1667 m<sup>2</sup>, offrant un vaste jardin piscinable et un double garage, des atouts indéniables pour les amateurs d'espace et de confort. Les 4 places de parking facilitent le stationnement, tandis que la terrasse ensoleillée et le balcon offrent des espaces extérieurs conviviaux et agréables.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 150 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre/bureau, de 4 pièces supplémentaires dont une véranda, et de 2 toilettes. À l'étage, on retrouve 3 grandes chambres, un dressing transformable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant. L'intérieur se distingue par son potentiel d'aménagement diversifié pour convenir à différents profils d'acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1954



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	150 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1667 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	223
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T505898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T505898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1058533
-----------	---------

